

Східноєвропейський національний університет
імені Лесі Українки
Інститут економіки та менеджменту
Кафедра фінансів та кредиту

Віталій Рейкін

ОЦІНКА АКТИВІВ ПІДПРИЄМСТВА

Збірник тестових завдань

Луцьк 2015

УДК 332.6(075.8)

ББК 65.281-86я73
Р-35

Рекомендовано до друку науково-методичною радою Східноєвропейського національного університету імені Лесі Українки (протокол № 5 від 18.03.2015 р.).

Рецензенти: *Кривов'язюк І. В.* – к.е.н., професор, кафедра економіки та підприємництва, Луцький НТУ;

Левицький В. В. – к.е.н., доцент, кафедра фінансів і кредиту, СНУ імені Лесі Українки

Рейкін В. С.

Р-35 Оцінка активів підприємства : тестові завдання / Віталій Самсонович Рейкін. – Луцьк : Вид-во ПП Іванюк В. П., 2015. – 26 с.

Тестові завдання підготовлено для студентів напряму підготовки «фінанси та кредит» з метою надання їм методичної допомоги у доскональному вивченні навчальної дисципліни «Оцінка активів підприємства». Цей збірник допоможе студентам у підготовці до семінарських занять, а також буде сприяти ефективному проведенню поточного модульного контролю. Рекомендовано студентам IV курсу денної форми навчання напряму підготовки «фінанси та кредит».

УДК 332.6(075.8)

ББК 65.281-86я73

© Рейкін В. С., 2015

© Східноєвропейський національний університет імені Лесі Українки, 2015

Зміст

Вступ.....	4
Тема 1. Загальні положення організації оцінки.....	5
Тема 2. Вимоги до професії оцінювача.....	7
Тема 3. Об'єкти оцінки.....	9
Тема 4. Базові положення теорії оцінки.....	11
Тема 5. Методи оцінки: витратний підхід.....	13
Тема 6. Методи оцінки: порівняльний підхід.....	16
Тема 7. Методи оцінки: дохідний підхід.....	17
Тема 8. Грошова оцінка земельної нерухомості.....	19
Тема 9. Оцінка ЦМК, бізнесу та пакетів акцій.....	22
Список літератури.....	24

Вступ.

Становлення цивілізованих ринкових відносин в Україні обумовлює необхідність більш якісної та різноманітної підготовки фахівців фінансового профілю. Впровадження курсу «Оцінка активів підприємства» продиктовано часом і об'єктивно необхідно для підвищення професійного рівня майбутніх кадрів.

Слід відзначити, що питання оцінки завжди були об'єктом пильної уваги економістів усього світу. У світовій практиці сформовані основні підходи до оцінки. Умови економіки України вимагають інтерпретації і правильної адаптації закордонних методик до наших умов.

Особливість навчального курсу «Оцінка активів підприємства» визначається і тим, що він заснований на знанні інших дисциплін організаційно-економічного циклу і дозволяє застосувати ці знання.

Цей збірник тестових завдань підготовлено для студентів напряму підготовки «фінанси та кредит» з метою надання їм методичної допомоги у доскональному вивченні навчальної дисципліни «Оцінка активів підприємства». Він допоможе студентам у підготовці до семінарських занять, а також сприятиме ефективному проведенню поточного модульного контролю, більш глибокому розумінню сутності проблем, що вивчаються.

У збірнику представлені тестові завдання щодо експертної оцінки; наведені підходи та методи оцінки активів підприємства, що полегшують засвоєння теоретичного матеріалу.

Тема 1: Загальні положення організації оцінки.

1. Яке з наведених визначень є правильним:

- а) оцінка – це певний вид діяльності, у процесі якого суб'єкт оцінки (оцінювач) визначає в грошовому еквіваленті вартість об'єкта оцінки станом на майбутній період часу;
- б) оцінка – це певний вид діяльності, у процесі якого суб'єкт оцінки (оцінювач) визначає в грошовому еквіваленті вартість об'єкта оцінки станом на певний момент часу;
- в) оцінка – це певний вид діяльності, у процесі якого суб'єкт оцінки (оцінювач) визначає в натуральному вираженні вартість об'єкта оцінки станом на певний момент часу.

2. Яке з наведених визначень є правильним:

- а) право власності – це врегульовані законом суспільні відносини з приводу володіння, розпорядження та користування майном;
- б) право власності – це врегульовані законом суспільні відносини з приводу сервітута;
- в) право власності – це врегульовані законом суспільні відносини з приводу часткової участі у власності.

3. Об'єктом оцінки можуть бути:

- а) тільки майно;
- б) виключно майнові права;
- в) майно та майнові права;
- г) політична ситуація.

4. Згідно із Законом «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», оцінка майна – це:

- а) процес визначення її вартості на дату оцінки за процедурою, встановленою замовником оцінки;
- б) процес визначення її вартості на майбутню дату оцінки за процедурою, встановленою оцінювачем;

в) процес визначення її вартості на дату оцінки за процедурою, встановленою оцінювачем;

г) процес визначення її вартості на дату оцінки за процедурою, встановленою нормативно-правовими актами.

5. Первинний ринок майна сформований у результаті:

а) формування вторинного ринку майна;

б) державної приватизації;

в) обігу майна між недержавними власниками.

6. Вторинний ринок майна сформований у результаті:

а) державної приватизації;

б) операцій з цінними паперами;

в) обігу майна між недержавними власниками.

7. Обов'язковою оцінка є там, де операції з майном стосуються:

а) державного майна та майна, яке перебуває в комунальній власності;

б) майна, яке перебуває в комунальній власності;

в) державного майна;

г) недержавного майна приватних осіб.

8. Суб'єктами оціночної діяльності не можуть бути:

а) фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності;

б) домогосподарство;

в) юридичні особи - суб'єкти господарювання, у складі яких працює хоча б один сертифікований оцінювач;

г) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які отримали повноваження на здійснення оціночної діяльності.

9. Не припускається проведення оцінки майна суб'єктами оціночної діяльності у випадках:

- а) проведення оцінки майна фізичної особи-замовника;
- б) проведення оцінки майна засновників;
- в) проведення оцінки майна юридичної особи-замовника;
- г) проведення оцінки майна фізичної особи-замовника оцінювачем, що має родинні зв'язки з зазначеними особами.

10. Не допускається встановлення у договорі на оцінку розміру оплати:

- а) частки вартості майна, що підлягає оцінці;
- б) фіксованої оплати;
- в) ринкової оплати.

11. Документом, що містить висновки про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна, є:

- а) банківська виписка;
- б) акт оцінки майна;
- в) рахунок на оплату за послуги оцінки майна.

12. Об'єктом економічної оцінки не можуть бути:

- а) нематеріальні активи;
- б) права інтелектуальної власності;
- в) матеріальні активи;
- г) політична ситуація.

Тема 2: Вимоги до професії оцінювача.

1. Який документ не засвідчує право суб'єкта займатися оціночною діяльністю:

- а) кваліфікаційне свідоцтво та сертифікат суб'єкта оціночної діяльності;
- б) документ про аналітичну діяльність;
- в) сертифікат суб'єкта оціночної діяльності;
- г) кваліфікаційне свідоцтво.

2. *Обов'язковий реєстр оцінювачів веде:*

- а) НБУ;
- б) Кабінет міністрів;
- в) держказначейство;
- г) Фонд держмайна України.

3. *Оцінка майна суб'єктом без отримання кваліфікаційного свідоцтва є:*

- а) правомірною;
- б) неправомірною;
- в) тимчасово допустима.

4. *Оцінка майна суб'єктом без отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності є:*

- а) правомірною;
- б) неправомірною;
- в) тимчасово допустима.

5. *Суб'єктами оцінки є:*

- а) оцінювачі;
- б) замовники оціночних послуг;
- в) комерційні банки;
- г) нефінансові корпорації.

6. *Ким проводиться незалежна (експертна) оцінка:*

- а) власниками об'єкта оцінювання;
- б) неповноважними органами державної влади;
- в) професійними оцінювачами;
- г) всіма органами місцевого самоврядування.

7. *Професійними вимогами до оцінювача є:*

- а) досвід роботи;
- б) наявність вищої освіти;

- в) стажування;
- г) своєчасне проходження підвищення кваліфікації;
- д) знання питань економіки та фінансів.

8. *Формально-правовими вимогами до оцінювача є:*

- а) знання питань економіки та фінансів;
- б) наявність вищої освіти;
- в) накопичення інформаційної бази;
- г) незалежність та об'єктивність судження.

9. *Кваліфікаційними вимогами до оцінювача є:*

- а) пунктуальність у проведенні оціночних робіт;
- б) наявність вищої освіти;
- в) знання питань оцінки, економіки та фінансів;
- г) високі особистісні якості.

10. *Громадською організацією щодо оціночної діяльності є:*

- а) НБУ;
- б) МВФ;
- в) Фонд держмайна України;
- г) УТО.

Тема 3: Об'єкти оцінки.

1. *До активів підприємства не належать:*

- а) операційні та неопераційні активи;
- б) ВВП;
- в) інвестиційні активи;
- г) необоротні і оборотні активи.

2. *До активів державного сектору належать:*

- а) інфляція;

- б) девальвація;
- в) спадщина та активи що зберігаються;
- г) ВВП.

3. *Активи на відміну від поняття «майно» це термін:*

- а) економічний;
- б) юридичний;
- в) соціальний;
- г) політичний.

4. *Майно на відміну від поняття «активи» це термін:*

- а) економічний;
- б) юридичний;
- в) соціальний;
- г) політичний.

5. *Об'єкти оцінки класифікуються за такими ознаками:*

- а) термін дії;
- б) сезонність;
- в) юридично-правова та процедурна;
- г) за правами власності.

6. *До типів майна (за класифікацією міжнародного комітету зі стандартів оцінки) входять:*

- а) нерухоме майно;
- б) рухоме майно;
- в) бізнес і фінансові інтереси;
- г) всі відповіді вірні.

7. *До об'єктів в матеріальній формі не входять:*

- а) майнові права;
- б) будинки;
- в) земельні ділянки;
- г) транспортні засоби.

8. До об'єктів в нематеріальній формі входять:

- а) споруди;
- б) машини;
- в) обладнання;
- г) цінні папери.

Тема 4: Базові положення теорії оцінки.

1. Об'єкти оцінки мають:

- а) ціну;
- б) корисність;
- в) вартість;
- г) всі варіанти вірні.

2. Ціна об'єкта оцінки це:

- а) ціна конкретної операції купівлі-продажу;
- б) нормативна вартість;
- в) гранична корисність;
- г) амортизація.

3. Амортизація – це:

- а) правова категорія;
- б) юридичний термін;
- в) поступове (частинами) перенесення вартості об'єкта на вартість виробленого продукту;
- г) вартість товару.

4. Ринкова вартість об'єкта оцінки – це:

- а) цінність об'єкта оцінки для конкретного власника;
- б) найвірогідніша ціна, за якою він може бути проданий на відкритому ринку в умовах конкуренції;
- в) оціночна вартість;

г) інвестиційна вартість.

5. Оціночна вартість – це:

- а) цінність об'єкта оцінки для конкретного власника;
- б) найвірогідніша ціна, за якою він може бути проданий на відкритому ринку в умовах конкуренції;
- в) вартість, яка визначається вільно обраними методами відповідно до необхідної бази та мети оцінки;
- г) відновна вартість.

6. *Вартість заміщення визначається:*

- а) витратами на відтворення точної копії об'єкта;
- б) затратами створення функціонального аналога;
- в) нормативними витратами;
- г) виходячи з прибутковості об'єкта оцінки.

7. *Відновна вартість визначається:*

- а) нормативними витратами;
- б) витратами на відтворення точної копії об'єкта;
- в) затратами створення функціонального аналога;
- г) виходячи з прибутковості об'єкта оцінки.

8. *Вартість діючого підприємства являє собою:*

- а) повну вартість бізнесу;
- б) повну вартість його нерухомості;
- в) вартість його немайнових активів;
- г) заставну вартість.

9. *Залишкова вартість враховує:*

- а) ліквідаційну вартість та усі види зносу;
- б) вартість страхування;
- в) заставну вартість;
- г) первинну вартість та усі види зносу.

10. Принцип очікування відображає:

- а) вартість об'єкта оцінки визначається розміром економічних вигод;
- б) співвідношення пропозиції та попиту на майно ;
- в) врахування поведінки покупців на ринку;
- г) залежність ринкової вартості об'єкта оцінки від його найбільш ефективного використання.

Тема 5: Методи оцінки: витратний підхід.

1. У разі використання витратного підходу використовується інформація стосовно:

- а) отримання майбутніх прибутків;
- б) витрат на будівництво (придбання) об'єкта оцінки з такими ж параметрами, що і оцінюване майно;
- в) продажу об'єктів-аналогів.
- г) всі варіанти використовуються одночасно.

2. Вартість відтворення — це:

- а) витрати на створення об'єкта, ідентичного тому, що оцінюється;
- б) витрати на будівництво земельних покращень, які мають таке ж саме функціональне призначення, що й об'єкт оцінювання, із використанням сучасних стандартів, матеріалів, дизайну в поточних цінах.

3. Вартість заміщення — це:

- а) витрати на створення об'єкта, ідентичного тому, що оцінюється;
- б) витрати на будівництво земельних покращень, які мають таке ж саме функціональне призначення, що й об'єкт оцінювання, із використанням сучасних стандартів, матеріалів, дизайну в поточних цінах.

4. *Витратний підхід є найбільш привабливим для оцінювання:*

- а) об'єктів нового будівництва;
- б) інвестиційних проектів.
- в) земельної ділянки;
- г) заставних об'єктів.

5. *Витратний підхід недоцільно використовувати:*

- а) під час оцінки об'єктів, що реконструюються;
- б) для оцінки об'єктів незавершеного будівництва;
- в) при оцінці об'єктів, ринок купівлі-продажу яких існує та достатньо розвинутий;
- г) під час приватизації.

6. *Серед видів зносу вирізняють:*

- а) фізичний та функціональний;
- б) фізичний, функціональний, економічний;
- в) функціональний та економічний;
- г) фізичний, функціональний, економічний та зовнішній.

7. *Функціональне знецінення — це втрата вартості внаслідок:*

- а) невідповідності функціональних характеристик об'єктів нерухомості сучасним вимогам для даного типу об'єктів;
- б) дії соціально-економічних факторів зовнішнього середовища;
- в) впливу фізичних, кліматичних та інших факторів або неправильної експлуатації об'єкта.
- г) зміни ринкової кон'юнктури.

8. *Зовнішній знос формується внаслідок:*

- а) невідповідності функціональних характеристик об'єктів нерухомості сучасним вимогам для даного типу об'єктів;

- б) дії факторів зовнішнього середовища;
- в) впливу фізичних, кліматичних та інших факторів або неправильної експлуатації об'єкта.

9. Знос, зумовлений частковим або повним фізичним руйнуванням будівельних конструкцій, чи неправильною експлуатацією об'єкта, — це:

- а) фізичний знос;
- б) функціональний;
- в) зовнішній.

10. Фізичний знос може бути:

- а) зносом, який можливо усунути;
- б) зносом, що неможливо усунути;
- в) таким, що зазначений у пунктах а) та б).

11. Який вид зносу носить характер зносу, що не усувається:

- а) фізичний знос;
- б) функціональний;
- в) зовнішній.
- г) економічний.

12. Норма амортизації встановлюється від залишкової балансової вартості при:

- а) прямолінійному способі;
- б) дегресивному способі;
- в) прогресивному способі;
- г) виробничому способі.

13. В чому полягає метод «50/50» ?

14. В чому полягає метод «за вартістю конструктивних елементів» ?

Тема 6: Методи оцінки: порівняльний підхід.

1. Інформація стосовно нещодавніх продаж залучається у разі використання:

- а) витратного підходу;*
- б) порівняльного підходу;*
- в) доходного підходу.*

2. Жоден інвестор не купить об'єкт нерухомості, якщо його вартість перевищує витрати на придбання на ринку подібного об'єкта з тією ж корисністю — це з позицій:

- а) витратного підходу;*
- б) порівняльного підходу;*
- в) доходного підходу.*

3. До недоліків методу порівняння продаж відносяться:

- а) потреба в активному ринку об'єктів-аналогів;*
- б) потреба у значних коригуваннях;*
- в) метод є статистично перевіреним;*
- г) метод враховує інтереси інвестора.*
- д) проблема отримання якісної інформації.*

4. Яким буде коригування ціни оцінюваного об'єкта нерухомості, якщо у об'єкта-аналога стан гірший, ніж в оцінюваного:

- а) зі знаком «-»;*
- б) зі знаком «+».*
- в) можливі обидва варіанти.*

5. Наведіть відмінності, які необхідно врахувати, аналізуючи аналоги об'єкта оцінки.

6. Розрахунок ринкової вартості об'єкта оцінки за порівняльним підходом є таким:

- а) ціна продажу об'єкта-аналога із коригуванням в більшу сторону;
- б) ціна продажу об'єкта-аналога із коригуванням в меншу сторону;
- в) собівартість будівництва + нормативний прибуток;
- г) варіанти а) та б).

7. Основні вимоги до об'єкта-аналога при порівняльному підході:

- а) аналог є схожим з об'єктом оцінки;
- б) аналог повинен бути ідентичним об'єкту оцінки;
- в) ціна аналога відома;
- г) всі варіанти вірні.

8. Основні одиниці порівняння такі:

- а) ціна за всю земельну ділянку;
- б) ціна за квартиру чи об'єкт нерухомості;
- в) ціна за одиницю площі;
- г) всі варіанти вірні.

9. Для внесення коригувань при порівнянні використовують такі методи:

- а) комбінований метод;
- б) метод загальної суми;
- в) метод відносної суми;
- г) всі варіанти вірні.

Тема 7: Методи оцінки: дохідний підхід.

1. Провідні принципи доходного підходу:

- а) очікування, заміщення, найбільш ефективного використання;
- б) заміщення, корисності;

- в) очікування, заміщення, корисності.
- г) ліквідності, корисності, очікування.

2. Якщо бізнес приносить потік доходів, що нестабільно змінюється, який метод доцільно використовувати для його оцінки?

- а) метод надмірних доходів;
- б) метод капіталізації доходу;
- в) метод чистих активів;
- г) метод дисконтування грошових потоків.

3. Коли використовується метод дисконтування грошових потоків?

- а) якщо прогнозуються постійні прибутки;
- б) коли прогнозується отримання нерівних грошових потоків;
- в) коли грошові потоки є неоднаковими за розміром;
- г) варіанти б) а в).

4. За методом прямої капіталізації вартість об'єкта визначається так:

- а) валовий дохід/ставка капіталізації.
- б) прибуток/собівартість;
- в) чистий операційний дохід/ставка капіталізації;
- г) дисконт/собівартість.

5. Ставка капіталізації розраховується як відношення:

- а) потенційного валового доходу до ціни об'єкта нерухомості;
- б) чистого операційного доходу за період до вартості об'єкта нерухомості;
- в) валових прибутків до операційних витрат;
- г) від об'єкта оцінювання до об'єкта-аналога.

6. Дійсний валовий дохід розраховується як різниця:

- а) валових доходів та валових витрат;
- б) потенційного валового доходу та збитків;
- в) валових доходів та постійних витрат;
- г) валових доходів та змінних витрат.

7. Методи розрахунку ставки капіталізації такі:

- а) метод аналізу ринкових аналогів;
- б) метод пов'язаних інвестицій;
- в) метод Тобіна;
- г) метод Елвуда.

8. Метод дисконтування використовується:

- а) при будь-якій оцінці;
- б) при оцінці житлової нерухомості;
- в) при оцінці комерційних об'єктів;
- г) всі варіанти вірні.

Тема 8: Грошова оцінка земельної нерухомості.

1. При визначенні найбільш ефективного використання земельної ділянки враховуються:

- а) фізичні можливості для передбачуваного використання;
- б) правова обґрунтованість передбачуваного використання;
- в) фінансова реальність передбачуваного використання;
- г) передбачуване використання приводить до найвищої вартості земельної ділянки.

2. Масова оцінка земельної нерухомості є:

- а) нормативною;
- б) експертною;
- в) ринковою;
- г) неринковою.

3. *Економічний принцип, відповідно до якого максимальна вартість земельної ділянки визначається найменшою ціною, за якою може бути придбана інша ділянка з еквівалентною корисністю, називається:*

- а) принципом заміщення;
- б) принципом відповідності;
- в) принципом очікування;
- г) принципом залишкової продуктивності.

4. *Який вид вартості з нижчеперелічених може перевищувати ринкову вартість земельної ділянки:*

- а) інвестиційна;
- б) вартість для цілей оподаткування;
- в) страхова;
- г) ліквідаційна.

5. *Які з нижчеперелічених факторів впливають істотно на оціночну вартість земельної ділянки сільськогосподарського призначення:*

- а) місце розташування;
- б) родючість ґрунту;
- в) ціни продажу сільськогосподарської продукції;
- г) технологічні властивості ґрунту.

6. *При оцінці земельних ділянок під забудову торговельними підприємствами методом порівняння продажів як одиниця порівняння може використовуватися:*

- а) ціна за 1 га площі;
- б) ціна за 1 фронтальний метр;
- в) ціна за 1 куб. м обсягу будинку;
- г) ціна за лот.

7. *Основними показниками при виборі об'єктів-аналогів у процесі оцінки землі є:*

- а) час продажу земельної ділянки;
- б) місце розташування земельної ділянки;
- в) умови фінансування угоди купівлі-продажу землі;
- г) фізичні характеристики земельної ділянки;
- д) усі відповіді правильні.

8. *До елементів порівняння земельних ділянок, що враховується при використанні методу порівняння продажів, не відноситься:*

- а) дата продажу;
- б) оцінювані права власності;
- в) місце розташування;
- г) наявність рухомого майна.

9. *При визначенні ринкової вартості забудованої земельної ділянки методом співставлення з ринковою вартістю нерухомості віднімається:*

- а) ринкова вартість земельної ділянки;
- б) ринкова вартість покращень;
- в) інвестиційна вартість забудов;
- г) страхова вартість.

10. *Якщо порівнюваний елемент земельної ділянки-аналога перевершує за якістю елемент оцінюваної земельної ділянки, то корегування вноситься:*

- а) зі знаком плюс до вартості оцінюваної земельної ділянки;
- б) зі знаком мінус до вартості оцінюваної земельної ділянки;
- в) зі знаком плюс до вартості земельної ділянки-аналога.

11. *Вкажіть метод, що ґрунтується на економічному принципі заміщення:*

- а) метод дисконтованих грошових потоків;

- б) метод порівняння;
- в) метод капіталізації доходу;
- г) метод виділення.

Тема 9: Оцінка бізнесу підприємства.

1. Нематеріальними активами фірми є:

- а) транспортні засоби;
- б) фірмові знаки;
- в) фірмове ім'я;
- г) товарна марка.

2. Під вартістю бізнесу розуміється:

- а) вартість всіх матеріальних активів;
- б) вартість цілісного майнового комплексу;
- в) вартість матеріальних та нематеріальних активів;
- г) всі варіанти вірні.

3. Оцінка бізнесу це:

- а) оцінка самого підприємства;
- б) оцінка власне бізнесу;
- в) оцінка підприємства та його бізнесу;
- г) всі варіанти вірні.

4. Власник бізнесу має право:

- а) застрахувати бізнес;
- б) передати в заставу;
- в) продати його;
- г) заповісти бізнес;
- д) всі варіанти вірні.

5. Властивостями бізнесу є:

- а) всі властивості товару;

- б) поточна вартість майбутніх доходів;
- в) поточна вартість нинішніх доходів;
- г) корисність бізнесу.

6. Об'єктом оцінки активів підприємства може бути:

- а) підприємство загалом;
- б) окремі складові підприємства;
- в) як підприємство, так і його частини;
- г) немає правильної відповіді.

7. «Гудвіл» відноситься до:

- а) матеріальних активів підприємства;
- б) нематеріальних активів підприємства;
- в) як до матеріальних, так і нематеріальних активів;
- г) всі варіанти вірні.

Список літератури:*Основна:*

1. Оцінка активів підприємства: Навч. посібник / За заг. ред. Ю. В. Панасовського. – Суми : Університетська книга, 2009. – 512 с.
2. Кучеренко В. Р. Оцінка бізнесу та нерухомості / В. Р. Кучеренко. – К. : ЦУЛ, 2009. – 214 с.
3. Мочерний С. В. Економічний енциклопедичний словник / С. В. Мочерний, Я. С. Ларіна: У 2-х т. / За редакцією С. В. Мочерного. – Л. : «Світ», 2011. – Т.1. – 616 с.

Додаткова:

4. Інтелектуальна власність в Україні: правові засади та практика / За редакцією О. Б. Бутніка-Сіверського. – К. : «Основи», 2010. – 352 с.
5. Банасько Т. Проблеми та перспективи дослідження активів в Україні / Т. Банасько // Економіст. – 2010. – №2. – С. 30-33.
6. Бондаренко О. С. Визнання нематеріальних активів у вітчизняній та зарубіжній практиці господарювання // О. С. Бондаренко, М. С. Гончаренко // Ефективна економіка. – 2010. – №9.
7. Боярко І. М. Роль активів у створенні компанії // І. М. Боярко, Я. В. Самусевич // Актуальні проблеми економіки. – 201. – №3 (17). – С. 86-94.
8. Грибовский С. В. Оценка доходной недвижимости / С. В. Грибовский. – СПб. : Питер, 2001. – 336 с.
9. Кузик Н. П. Актуальні проблеми обліку та оцінки нематеріальних активів / Н. П. Кузик // Облік і фінанси АПК. – 2010. – №3. – С. 40-48.
10. Мамонтова Н. А. Новітні підходи до визначення вартості активів / Н. А. Мамонтова // Актуальні проблеми економіки. 2010. – №5 (107). – С. 28-35.

11. Мартиянова М. П. Нематериальные активы предприятия / М. П. Мартиянова // Бизнес Информ. – 2010. – №3 (2). – С.71-72.

12. Пазинич В. І. Оцінка об'єктів нерухомості / В. І. Пазинич. – К. : ЦУЛ, 2009. – 368 с.

13. Фурманчук О. С. Актуальні проблеми обліку та контролю активів / О. С. Фурманчук // Економіка і регіон. – 2010. – №4 (27). – С.11-16.

14. Щур О. В. Визначення та ідентифікація активів підприємства / О. В. Щур, Т. В. Олексієнко // Економіка і регіон. – 2010. – №1 (24). – С. 80-85.

Навчально-методичне видання

Автор: **Рейкін Віталій Самсонович**

Оцінка активів підприємства

Збірник тестових завдань

Друкується в авторській редакції

Друк ПП Іванюк В.П. 43021, м. Луцьк, вул. Винниченка, 63
Тираж - 50 прим., А-5 формат, 26 с.